

Anna Renžina

Saatja: Anna Renžina
Saatmisaeg: esmaspäev, 26. veebruar 2024 15:43
Adressaat: 'Peep Osis'
Teema: RE: tuleohtlik kasutusloata?ehitis / tegevus Elektri 4 Tallinn

Tere

Aitäh info eest!

Ebaseaduslikult ehitatud või kasutusloata hoonetega tegeleb ja menetleb Tallinna Linnaplaneerimise Amet. Päästeamet edastas neile ka teie infot.

Oma kirjas väidate, et garaaži kasutatakse sõidukite teenindushoone. Olen suhelnud hoone omanikuga ning omanik kinnitas, et mingit äritegevust antud aadressil ei toimu ja garaaž on erakasutuses. Autotõstuki hoidmine oma garaažis ei ole seadusega keelatud.

Mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke võib ladustada eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis mõistlikus koguses, mille puhul on tagatud võimaliku tuleohtliku vedeliku tulekahju kustutamine esmaste tulekustutusvahenditega. Mitme korteriga elamu puhul võib eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis ladustada tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C, koguses kuni 5 liitrit korteri kohta.

Lugupidamisega

Anna Renžina
ohutusjärelvalve büroo
inspektor
mob: +372 5360 7604
anna.renzina@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn
rescue.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Peep Osis <peep.osis@gmail.com>
Sent: Thursday, January 18, 2024 12:01 PM
To: Anna Renžina <Anna.Renzina@rescue.ee>
Subject: Fwd: tuleohtlik kasutusloata?ehitis / tegevus Elektri 4 Tallinn

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

----- Forwarded message -----
Saatja: **Peep Osis** <peep.osis@gmail.com>
Date: N, 18. jaanuar 2024 kell 11:06

Subject: tuleohtlik kasutusloata?ehitis / tegevus Elektri 4 Tallinn

To: <pohja@rescue.ee>

Tere.

Olen miljöalal asuva korteriühistu Elektri 2 juhatuse liige

Meie krundiga piirneb abihoone /garaaz aadressil Elektri 4, Tallinn, ehitisregistri koodiga 101025389

EHR andmetel on selle ehitise ehitisalune pind vaid 37m² ja hoone maht 83m³

Tegelikkuses on tegemist palju kõrgema ja suurema ehitisega, mis varjab päikest ja mille katuselt tuleb lumi ja vesi tuleb meie krundile.

Ümberehitus on lihtsalt tõestatav ka seinakonstruktsiooni vaadeldes ning mõõtes ära hoone pikkuse laiuse ja kõrguse.

Antud ehitist kasutatakse professionaalse autoremonditeenuse osutamiseks, kus muuhulgas teostatakse ka tuletõid ning käideldakse ohtlikke ja tuleohtlikke jäätmeid (vanad õlid autoakud, rehvid jms) Ehitises asub autotõstuk, on elektrivarustus.

Kuna ehitis on omavoliliselt ümber ehitatud ja ehitisel puudub sellisel kujul ehitusluba, siis on õigustatud lähedal asuva puidust korterelamu korteriomanike mure tuleohutuse pärast.

Olen teinud avalduse aasta tagasi jaanuaris ka ehitusjärelvalveametile, kellelt tänaseni puudub vastus!

Palun Päästeameti abi olukorra kontrollimiseks ja lahendamiseks.Lisan fotod ehitisest

Tagasisidet ja abi ootama jäädes,

Peep Osis

Elektri 2 juhatuse liige

55542191